PWYLLGOR CYNLLUNIO
6 CHWEFROR 2019

Minutes of the meeting of the Planning Committee of Flintshire County Council held at County Hall, Mold on Wednesday, 6 February 2019

YN BRESENNOL: **Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**
Councillors: Marion Bateman, Sean Bibby, Chris Bithell, David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips and Owen Thomas

YN Y CYFARFOD: Bu'r cynghorwyr canlynol yn arsylwi:
Y Cynghorwyr Dennis Hutchinson ac Aaron Shotton.

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Uwch Gynllunwyr; Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch Swyddog Mwynau a Gwastraff; Uwch Gyfreithiwr; Swyddog Coed, Hwylusydd Trosolwg a Chraffu a Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

50. DATGAN CYSYLLTIAD

Ni ddatganwyd unrhyw gysylltiad.

51. SYLWADAU HWYR

Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau hwyr.

52. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 9 Ionawr 2019.

Tynnodd yr Uwch Gyfreithiwr sylw'r Pwyllgor at ddiwygiad ar dudalen 5 o'r cofnodion, lle dylid dileu'r geiriau 'cysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu' a rhoi 'cysylltiad personol a chysylltiad sy'n rhagfarnu' yn eu lle.

PENDERFYNWYD:

Yn amodol ar y diwygiad uchod, cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod cywir a chawsant eu llofnodi gan y Cadeirydd.

53. EITEMAU I'W GOHIRIO

Ni chafwyd unrhyw argymhellion gan swyddogion.

Gofynnodd y Cynghorydd Mike Peers i godi pwynt ynglŷn â'r broses. Diolchodd i'r Uwch Gyfreithiwr am y cyngor a gafodd cyn dechrau'r cyfarfod, ond mynegodd siom nad oedd rhaglen y cyfarfod yn cynnwys cais amlinellol i ddymchwel 81 Drury Lane yr oedd swyddog wedi argymell ei wrthod. Esboniodd ei fod wedi derbyn copi o'r rhaglen ddrafft ar 28 Ionawr a'i fod wedi rhannu honno

â thrigolion lleol, ond ei fod wedi clywed yn y cyfamser fod yr ymgeisydd wedi cyflwyno gohebiaeth hwyr yn nodi barn gyfreithiol ar y cais, ac y penderfynwyd gohirio'r eitem ar sail hynny. Mynegodd bryder am y byddai hynny'n peri mwy o oedi wrth ystyried y cais, un yr oedd wedi ymateb iddo gyntaf fis Medi 2018, ac roedd o'r farn y dylid fod wedi cadw'r eitem ar raglen y cyfarfod fel y gallai'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ei ohirio neu beidio.

Esboniodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) y drefn o ymdrin â cheisiadau a ddeuai gerbron y Pwyllgor Cynllunio. Bythefnos cyn y cyfarfod anfonwyd rhestr o'r ceisiadau oedd i'w cyflwyno er ystyriaeth at y Cadeirydd a'r Is-gadeirydd. Rhoes hynny ddigon o amser i gysylltu â phawb oedd wedi cyflwyno sylwadau i gadarnhau dyddiad y cyfarfod, fel y gallent ddod i annerch y Pwyllgor pe dymunent. Yr eithriad yn achos y cais y cyfeiriai'r Cynghorydd Peers ato oedd bod yr ymgeisydd wedi cyflwyno gwybodaeth o bwys yn hwyr, cyn cyhoeddi manylion y rhaglen ar wefan y Cyngor. Nid oedd y swyddogion o'r farn y byddai'n ddoeth cynnwys y cais ar y rhaglen heb gael cyfle i ystyried yr wybodaeth a gyflwynwyd, ac felly fe dynnwyd y cais o'r rhaglen cyn ei chyhoeddi.

54. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau a gyflwynwyd ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio oedd ynghlwm fel atodiad.

55. MEMBERS OF THE PUBLIC AND PRESS IN ATTENDANCE

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd tri aelod o'r cyhoedd yn bresennol ac un aelod o'r wasg.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 2.38 pm)

....

Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarlledu: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 6 CHWEFROR 2019

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
058544	Cyngor Tref Cei Connah	Cais Llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 30 o fflatiau fforddiadwy ar gyfer pobl dros 55 oed gyda mynediad cysylltiedig, parcio a dymchwel hen Westy'r Albion yng Nghlwb Cymdeithasol yr Albion, Pen y Llan, Cei Connah.	Siaradodd Mrs. K. Evans yn erbyn y cais. Siaradodd Mr B. Thornley, yr asiant, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod fod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
058957	Cyngor Tref y Fflint	Cais Llawn – Dymchwel tŷ allan presennol, gosod tanciau tanwydd newydd 45,000 litr (petrol) a 30,000 litr (diesel), canopi newydd, ymestyn yr adeilad gwerthu presennol, llawr caled newydd, peiriant arian a lleoedd parcio cysylltiedig, lleoedd cadw beics a gwaith cysylltiedig arall yn Ffordd Caer, Oakenholt, Sir y Fflint.	Ni siaradodd neb.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAMAU GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
059055	Cyngor Tref y Fflint	Cais llawn – Cynnig i godi 78 o anheddau gan gynnwys priffyrdd, mannau agored cyhoeddus, tirlunio a phob gwaith cysylltiedig yn Ffordd Caer, Oakenholt.	Ni siaradodd neb.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
		Materion Cyffredinol – Gwrthwynebiad i Orchymyn Diogelu Coed Rhif 320, tir ar Fferm Daisy Bank (Gogledd) Ffordd Caer, Penyffordd.	Ni siaradodd neb.	Cadarnhau Gorchymyn Diogelu Coed Rhif 320 (2018) ar dir Fferm Daisy Bank (Gogledd) Ffordd Caer, Penyffordd heb ddiwygiadau; a Chadarnhau Gorchymyn Diogelu Coed Rhif 321 (2018) ar dir Fferm Daisy Bank (Gogledd) Ffordd Caer, Penyffordd heb ddiwygiadau.
APÊL			**NODWYD**	
3202253		Apêl yn erbyn cyflwyno Rhybudd Gorfodi ar dir Erwau Cottage, Treuddyn ynglŷn ag adeiladu caban pren a'i ddefnyddio at ddibenion gwyliau.	Nodwyd.	Er gwybodaeth, cadarnhawyd y Rhybudd Gorfodi.